



K U S I L L A C T A  
H U A Y O C C A R I

C O N D O M I N I O • U R U B A M B A • C U S C O



## ◆ PRÓLOGO

Un lugar mágico y lleno de una energía especial esperaba ya un desarrollo de esta categoría. Dany Alhalel Lender, arquitecto de mucha experiencia y con varios proyectos desarrollados tanto en el Perú como en el extranjero, resalta todo su arte en este concepto de condominio tipo Lodge con detalles especiales para hacer del lugar un sitio ideal de vivienda secundaria vacacional y además cerca de las actividades de deporte de aventura, gastronomía, artesanía y turismo mas importantes del mundo.

"Como proyectista del condominio me inspire en la belleza del entorno, la historia, cultura y misterios del Cusco. Sus paisajes naturales, cargados de energía, despiertan mi pasión y creatividad por la arquitectura, reflejados en su concepción en el desarrollo, para viviendas conjuntas y su espacio central, en donde se enclava el condominio, pensado para quien gusta de la contemplación y admira la naturaleza, en busca de paz, tranquilidad, comodidad y pureza. Con formas reinterpretadas de la cultura Inca, llevadas a la modernidad, utilizando materiales propios del lugar como la piedra, el adobe y la madera; mimetizándose naturalmente con el paisaje, logrando así una arquitectura propia del lugar, resolviendo las necesidades tanto funcionales y estéticas, en un hábitat que incrementa la calidad de vida, de quienes se privilegien de vivir en él."



Dany Alhalel L.



## ◆ CUSCO Y EL VALLE

Debido a sus innumerables atractivos históricos, arqueológicos, folclóricos, artísticos y naturales, y al legado cultural de los Incas, la ciudad y el departamento del Cusco son, sin duda alguna, los destinos turísticos más visitados del Perú y uno de los más importantes del mundo. Cusco, ubicada al Sur Este de Lima es denominada la "Capital arqueológica de América" y fue considerada por la UNESCO "Patrimonio histórico de la humanidad" por ser historia viva en cada una de sus calles y monumentales edificaciones arquitectónicas.

El Valle Sagrado de los Incas está comprendido entre las poblaciones de Pisaq y Ollantaytambo, paralelo al Río Vilcanota. Se accede por dos vías: la carretera asfaltada Cusco - Pisaq (a 32 Km. del Cusco) o por la carretera asfaltada Cusco - Chinchero - Urubamba (a 62 Km. del Cusco). Su maravilloso y serpenteante recorrido al lado del río Vilcanota a través de un valle productivo que conserva maravillas arquitectónicas en Pisaq y Ollantaytambo; podemos citar La ruta de trekking más famosa de Sudamérica que es el Camino Inca o Inca Trail con destino final en el santuario histórico de Macchu Picchu.





## ◆ KUSILLACTA, EL PROYECTO

En pleno Valle Sagrado y en la rívera norte del Río Vilcanota se desarrollará este condominio, dentro del cual usted podrá disfrutar en cualquier época del año de las bondades de este maravilloso lugar. Su concepción no solo se orienta al uso personal familiar sino también a la oportunidad de alquilar su propiedad durante los momentos de no uso.

Condominio Kusi Llacta es un exclusivo proyecto que contará con 14 Lotes de Terreno, para el desarrollo de viviendas de uso temporal vacacional, las mismas que serán construidas bajo estrictos parámetros arquitectónicos. Cada lote tendrá áreas mínimas de 400 m<sup>2</sup> y contará con un estacionamiento privado asignado.

Kusi (Felicidad) y Llacta (Ciudad) simbolizan dentro del mismo nombre del proyecto el concepto que hemos querido utilizar y dentro de el cual, primará la idea de ciudad feliz, su ornamentos y diseño permitirán contar con áreas comunes que se integrarán al desarrollo de las futuras casas y al paisaje.

Una propiedad en el Valle Sagrado que multiplicará su valor en el futuro. Su cercanía a los principales atractivos de la zona y su ubicación estratégica lo colocan dentro de una categoría de primer nivel, que usted se merece.



## ◆ UBICACIÓN

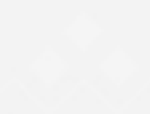
Muy cerca del pueblo de Yucay y frente al poblado de Huayllabamba, capital del mejor maíz del Perú y del mundo, se encuentra el Condominio Kusi Llacta. Se accede a él a través de la ruta de ingreso a la actual Hacienda Huayocari.

El proyecto se ubica a 5 Km. de distancia hacia el Este del Poblado de Urubamba, recorriendo la vía asfaltada Ferrocarril paralela al Río Vilcanota. Su vista privilegiada hacia el río, deja ver además el ingreso hacia Urquillos y el desarrollo de importantes hoteles en su entorno.

El condominio se encuentra rodeado de los imponentes cerros del Valle Sagrado además de la imponente vista al río y nevados de la cordillera.







## ◆ VENTAJAS Y PRINCIPALES BENEFICIOS

- Pórtico de Ingreso.
- Condominio cerrado.
- Solo 14 propiedades.
- Recepción de Ingreso.
- Título de propiedad.
- Servicios completos.
- Reglamento de construcción.
- Estacionamiento Privado.
- Cercanía a los mejores atractivos turísticos del Cusco.
- Plusvalía y Renta.





## ◆ CARACTERÍSTICAS Y PLANOS. ZONAS COMUNES Y CASAS

Kusi Llacta es un condominio cerrado con pórtico de ingreso y formado por 14 Lotes de Terreno, los cuales tiene su frontis hacia una estructura ornamental central de pasos de agua y puentes. Adicionalmente hay una recepción de ingreso y estacionamientos privados. El condominio se encuentra totalmente cerrado por un cerco perimétrico logrado en diseño acorde al paisaje. Un gran tótem acompaña la vista hacia el Este, que comparte la salida del sol a través de sus ventanas piramidales.





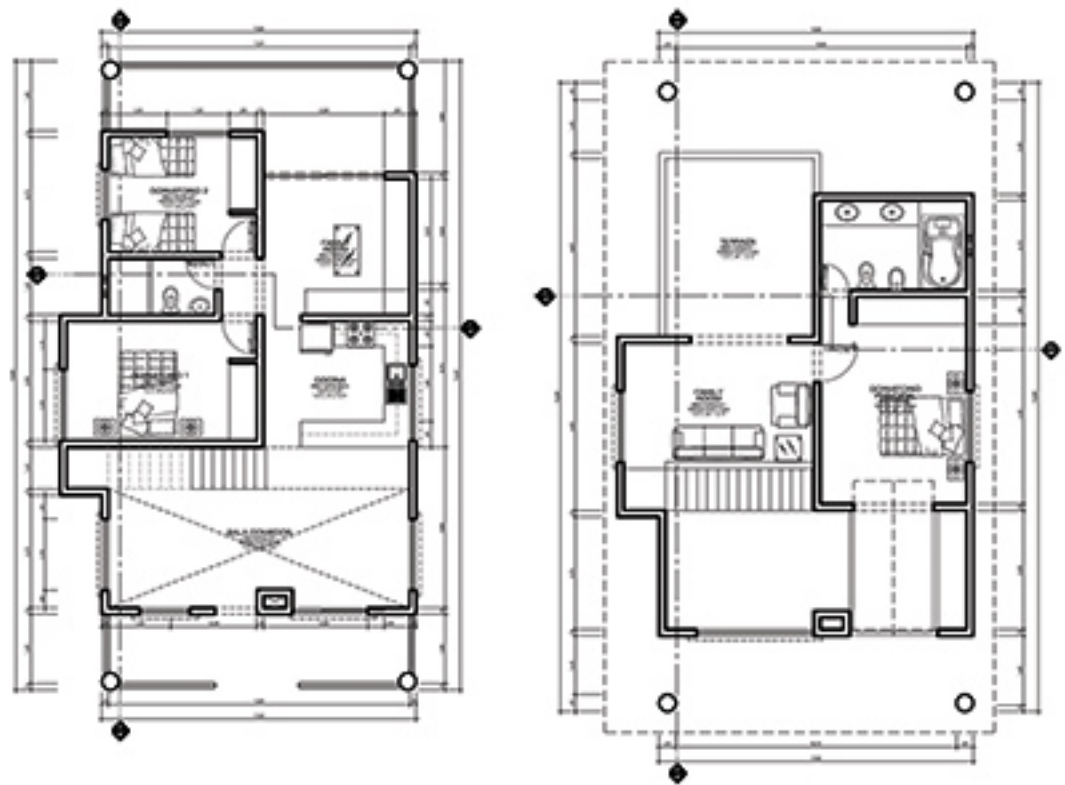


Cada lote tiene un frente de 12 m. lineales y se delimitará un área específica donde deberá ser construida la futura casa, de tal forma de no ocupar hasta un máximo del 25% del área de Lote total asignado, manteniendo el resto como área verde. Los Lotes se entregarán delimitados por un cerco vivo y con los servicios completos.





Las casas están diseñadas en materiales específicos de adobe y piedra con techos a dos aguas y uso de madera expuesta, para fomentar el lenguaje rústico. Cada diseño de casa contempla la construcción de 3 dormitorios más dos áreas de estar, además de amplias terrazas y zonas interiores a doble altura, su orientación, la vista e ingreso de luz de cada una han sido también concebidos por el arquitecto.



SECCIÓN DE ALZADA  
FACILIDAD PRINCIPAL  
ESCALA 1:50



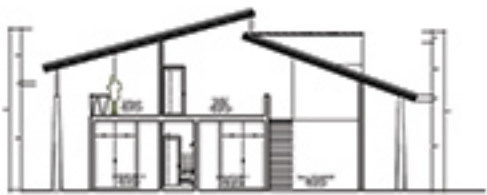
SECCIÓN DE ALZADA  
FACILIDAD PRINCIPAL  
ESCALA 1:50



SECCIÓN DE ALZADA  
FACILIDAD LATERAL  
ESCALA 1:50



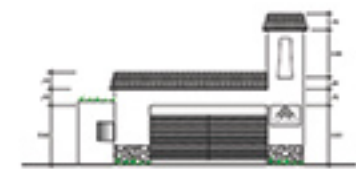
SECCIÓN DE ALZADA  
FACILIDAD LATERAL  
ESCALA 1:50



SECCIÓN TRANSVERSAL  
CORTES B  
ESCALA 1:50



SECCIÓN TRANSVERSAL  
CORTES A  
ESCALA 1:50



SECCIÓN TRANSVERSAL  
CORTES C  
ESCALA 1:50



SECCIÓN TRANSVERSAL  
CORTES D  
ESCALA 1:50



SECCIÓN TRANSVERSAL  
CORTES E  
ESCALA 1:50



SECCIÓN TRANSVERSAL  
CORTES F  
ESCALA 1:50





Vista de Alameda Central y Tótem



Vista de Recepción de Ingreso.



Vista de Fachada de Casas modelo.



Vista de Alameda Central y Tótem.



Vista de Casas.



# ◆ PROYECCIÓN DE LA ZONA, Y SITIOS DE INTERÉS

El Valle Sagrado está entre Cusco y Machu Picchu, tiene por demás otra actividades que lo convierten en el destino obligado mundial con un gran potencial a futuro:

- Chinchero: A 30 Km. de Cusco encontrará este pueblo que aún guarda las tradiciones Incas. Cuenta con grandes andenes donde se sembraban alimentos para la familia real, casas que denotan la arquitectura Inca y continúan con costumbres como la celebración de la Virgen de la Natividad y la elaboración de textiles multicolores que venden en su feria de productos artesanales.
- Salineras de Maras: En las afueras de la ciudad de Cusco, a 10 Km. del pueblo de Maras se encuentran las minas de sal que han sido explotadas desde la época Inca. La cosecha de la sal es realizada a mano y es considerada la más fina del Perú.
- Moray: A 25 minutos de la ciudad de Maras se encuentra Moray, un conjunto de andenes circulares que fue un gran centro de experimentación agrícola. Los Incas buscaron crear diversos microclimas para tener una enorme variedad de cultivos.
- Pisac: A solo 30 Km. de la ciudad de Cusco se encuentran los restos arqueológicos de Pisac que se caracteriza por sus andenes, acueductos y escaleras de piedras. Este complejo fue albergue de familiares del Inca Pachacutec.
- Machu Picchu: Una de las siete maravillas del mundo por ser sede de la cultura Inca. Los turistas pueden contemplar la increíble arquitectura, el imponente Huayna Picchu y admirar la flora silvestre y la fauna diversa de esta zona.



- Ollantaytambo: A 80 Km. de la ciudad de Cusco se encuentra Ollantaytambo, la única ciudad Inca que aún es habitada por los pobladores. Las viviendas están cubiertas de finos muros de piedra y esto ha ayudado a mantener en buen estado este vestigio arqueológico.
- Deporte de aventura, gastronomía, lujosos spa, la constante compañía del Río Vilcanota y paisajes inolvidables, harán de este lugar su nuevo segundo hogar.





K U S I L L A C T A  
H U A Y O C C A R I

[WWW.KUSILLACTA.COM.PE](http://WWW.KUSILLACTA.COM.PE)